

- ◆ **RAVALEMENT DE FAÇADE**
- ◆ **CHANGEMENT D'OUVERTURES**
- ◆ **REFECTION DE TOITURE**
- ◆ **PANNEAUX SOLAIRES**

HORAIRES D'OUVERTURE

Pratique : ► [Prendre RDV](#) ◄



Lundi : fermé le matin | 14h30-17h
Mardi : 9h-12h30 | 14h30-19h
Mercredi : 9h-12h30 | 14h30-17h
Jeudi : 9h-12h30 | 14h30-17h
Vendredi : 9h-16h

◆ Je dépose mon dossier en ligne :

<https://lys-haut-layon.geosphere.fr/guichet-unique/>



⇒ Onglet « Déposer »

⇒ Sélectionner le formulaire adapté à votre projet (voir ci-dessous)

ou en papier auprès du service urbanisme ou de ma mairie déléguée.

**Le service vous accompagne dans la réalisation de votre dossier :
n'hésitez pas à prendre RDV !**

Quelle formalité ?

◆ Je dépose une **Déclaration Préalable « Construction »** | [cerfa 16702](#) si :

- ⇒ j'envisage un ravalement de façades ou une isolation par l'extérieur
- ⇒ je change ou modifie mes portes et/ou fenêtres
- ⇒ je rénove la toiture et/ou pose des panneaux solaires
- ⇒ je souhaite poser une ou plusieurs fenêtres de toit

✍ L'aménagement des combles est soumis à déclaration.

Quels délais ?

⇒ Information de pièces manquantes ou majoration de délai :

Avant le 1^{er} mois à compter de la date de dépôt
(en moyenne, sous 15 jours après le dépôt)

⇒ Une fois le dossier complet :

Déclaration Préalable : **1 mois**

+1 mois en périmètre Monument Historique ou consultation
spécifique

⇒ Validité de l'autorisation :

3 ans

à compter de la décision favorable

Pensez-y !

Travaux sur domaine public :

Une fois vos travaux accordés, pensez à demander vos autorisations pour échafaudage et/ou arrêtés de circulation.

Opération d'Amélioration de l'Habitat :

Vous habitez en centre-bourg : vos travaux peuvent être subventionnés pour partie, notamment pour un **ravalement de façades**.

02 59 10 12 34

opah.choletais@anjouloireterritoire.fr



Je m'assure que mon projet respecte la réglementation :

Coloris à respecter :

Que ce soit en ravalement ou en menuiseries, il est préconisé de se rapprocher des coloris proposés au Nuancier du Maine et Loire.

Matériaux :

L'usage des matériaux traditionnels est à favoriser :

- ✍ En façades : ravalements à la chaux, enduits.
- ✍ Les bardages seront de préférence en bois, posés de manière verticale.

① L'usage de matériau fibro-ciments est interdit par certains règlements

✍ En toiture : tuiles ou ardoises selon la construction d'origine et l'environnement immédiat.

Dérogations :

D'autres matériaux de substitution peuvent être admis dans certains cas (non-visibilité du domaine public, bâtiment de faible emprise...).
Veillez à justifier dans votre dossier de l'impossibilité de recourir à des matériaux traditionnels.

LES PIÈCES À JOINDRE A LA DEMANDE

Ces pièces sont indispensables à la compréhension de votre projet !

DP 1 – Plan de situation

www.geoportail.gouv.fr, [google maps...](https://www.google.com/maps)

Permet de situer le lieu des travaux au niveau de la commune



DP 2 – Plan de masse

www.cadastre.gouv.fr / Options avancées / Imprimer / Extrait de plan (échelle 1/200 ou 1/500)

Permet de situer le projet sur la parcelle

Doit faire apparaître :

- les façades/toitures concernées par les modifications ;
- l'emplacement des modifications apportées
- les accès et modalités de raccordement aux réseaux
- l'emplacement d'où ont été prises les photos

