

COMMERCE & ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

Modification de façades

Pose d'enseignes

Réglementation ERP (Accessibilité – Sécurité)

HORAIRES D'OUVERTURE

Pratique : ► Prendre RDV ◀



Lundi : fermé le matin | 14h30-17h
Mardi : 9h-12h30 | 14h30-19h
Mercredi : 9h-12h30 | 14h30-17h
Jeudi : 9h-12h30 | 14h30-17h
Vendredi : 9h-16h

♦ Je dépose mon dossier en ligne :

<https://lys-haut-layon.geosphere.fr/guichet-unique/>



Déposer

⇒ Onglet « Déposer »

⇒ Sélectionner le formulaire adapté à votre projet (voir ci-dessous)

ou en papier auprès du service urbanisme ou de ma mairie déléguée.

**Le service vous accompagne dans la réalisation de votre dossier :
n'hésitez pas à prendre RDV !**

Je dépose :

♦ une Déclaration Préalable « Construction » | [cerfa 16702](#) si :

✎ je procède à des modifications extérieures : ravalement de façades, réfection des ouvertures...

✎ Je change la destination de tout ou partie du bâtiment sans modifications extérieures

♦ un Permis de Construire (Autres Travaux) [cerfa 13409](#) si :

✎ Je change la destination de tout ou partie du bâtiment avec modifications extérieures

✎ Si une personne morale est demandeur ou si les surfaces sont > à 150 m², je dois faire appel à un architecte

♦ une Autorisation Préalable (EN) [cerfa 14798](#) si :

✎ Je rénove et/ou change mes enseignes

✎ J'ajoute des panneaux supplémentaires

♦ une DACAM (Dem d'Autorisation de Construire ou Modifier ERP) [cerfa 13824](#) si :

✎ Les travaux modifient l'affectation des pièces et les circulations

✎ L'exploitant et/ou l'activité change

✎ Je souhaite mettre en conformité au titre de l'accessibilité ou de la sécurité

✎ Ce dossier ne peut être déposé de manière dématérialisée
Demandez votre guide spécifique ERP

Quels délais ?

⇒ Information de pièces manquantes ou majoration de délai :

Avant le 1^{er} mois à compter de la date de dépôt (en moyenne, sous 15 jours)

⇒ Une fois le dossier complet :

DP : 1 mois | PC : 3 mois

Enseigne : 2 mois | DACAM : 4 mois

+1 mois en périmètre Monument Historique ou consultation spécifique

⇒ Validité de l'autorisation : **3 ans à compter de la décision favorable**

Pensez-y !

Travaux sur domaine public :

Une fois vos travaux accordés, pensez à demander vos autorisations pour échafaudage et/ou arrêtés de circulation.

Achèvement des travaux :

Une fois l'annexe en utilisation, le bien doit faire l'objet d'une déclaration d'usage sur votre compte www.impots.gouv.fr

Cette déclaration est différente de la DAACT, à déposer en mairie, qui permet d'établir la conformité de votre construction.

Je m'assure que mon projet respecte la réglementation :

Coloris à respecter :

Que ce soit en ravalement ou en menuiseries, il est préconisé de se rapprocher des coloris proposés au Nuancier du Maine et Loire.

Matériaux :

L'usage des matériaux traditionnels est à favoriser :

✎ En façades : ravalements à la chaux, enduits.

✎ Les bardages seront de préférence en bois, posés de manière verticale.

① L'usage de matériau fibro-ciments est interdit par certains règlements

✎ En toiture : tuiles ou ardoises selon la construction d'origine et l'environnement immédiat.

Dérogations :

D'autres matériaux de substitution peuvent être admis dans certains cas (non-visibilité du domaine public, bâtiment de faible emprise...).
Veillez à justifier dans votre dossier de l'impossibilité de recourir à des matériaux traditionnels.

LES PIÈCES À JOINDRE A LA DEMANDE

Ces pièces sont indispensables à la compréhension de votre projet !

❑ DP 1 | Plan de situation

www.geoportail.gouv.fr, [google maps...](https://www.google.com/maps)

Permet de situer le lieu des travaux **au niveau de la commune**



❑ DP 2 | Plan de masse

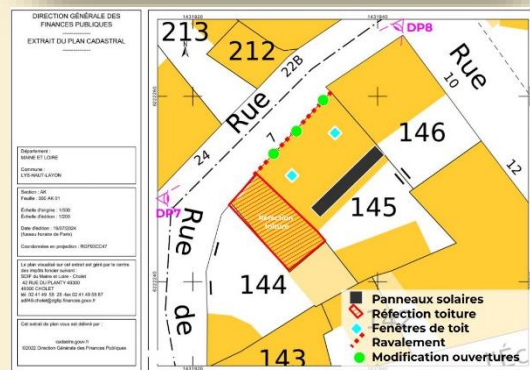
www.cadastre.gouv.fr / Outils avancés / Imprimer / Extrait de plan

Permet de situer le projet **sur la parcelle**

Doit faire apparaître :

- les dimensions et la position de la construction ;
- les distances aux limites de la parcelle et aux autres bâtiments
- les accès et modalités de raccordement aux réseaux
- l'emplacement des prises de vues

❶ Le plan de masse fait également apparaître l'échelle utilisée et l'orientation du plan



❑ DP 4 | Plan des façades

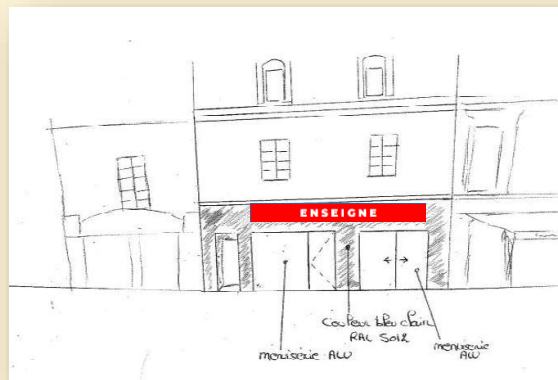
Plan côté des façades modifiées, avant et après travaux, faisant apparaître :

- l'emplacement et les dimensions des ouvertures
- les matériaux et coloris envisagés
- un visuel et les dimensions des enseignes et supports de communication
- les dimensions (largeur et hauteur de la façade)

❑ DP 6 | Insertion de la construction

Vue du futur projet dans son environnement

Il peut s'agir d'une photographie de l'emplacement actuel du projet, additionnée d'un dessin, d'un calque, d'un montage informatique.



❑ DP7 et 8 | Photographies permettant de situer le terrain

→ dans l'environnement proche

Vues de l'emplacement du projet **sur la parcelle**

→ dans le paysage lointain

Vues de l'emplacement du projet **depuis la rue, le chemin...**

Les photos doivent permettre de visualiser :

- les maisons et constructions environnantes
- la visibilité du projet à partir du domaine public

❶ Elles doivent être de bonne qualité et en couleur.

❶ Pensez à identifier l'emplacement de la prise de photo sur votre DP2



❑ DP11 | Notice explicative des travaux

Il permet notamment de justifier la nécessité d'une dérogation :

- ↳ par la description de l'environnement proche (type de constructions, présence d'installations similaires dans le voisinage...)
- ↳ par les modalités d'insertion du projet dans celui-ci (choix de matériaux similaires...);
- ↳ les modalités techniques (conservation de la végétation existante, raccordement aux réseaux...)

