

# ANNEXE À L'HABITATION :

## ABRI DE JARDIN

## GARAGE - CARPORT

## AUVENT - PREAU - PERGOLA

## HORAIRE D'OUVERTURE

Pratique : ► Prendre RDV ◀



Lundi : fermé le matin | 14h30-17h  
Mardi : 9h-12h30 | 14h30-19h  
Mercredi : 9h-12h30 | 14h30-17h  
Jeudi : 9h-12h30 | 14h30-17h  
Vendredi : 9h-16h

## ♦ Je dépose mon dossier en ligne :

<https://lys-haut-layon.geosphere.fr/guichet-unique/>



Déposer

⇒ Onglet « Déposer »

⇒ Sélectionner le formulaire adapté à votre projet (voir ci-dessous)

ou en papier auprès du service urbanisme ou de ma mairie déléguée.

**Le service vous accompagne dans la réalisation de votre dossier :**  
*n'hésitez pas à prendre RDV !*

## Quelle formalité ?

♦ Je dépose une **Déclaration Préable « Construction »** | [cerfa 16702](#) si :⇒ l'annexe indépendante fait entre 5 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> de surface plancher ou d'emprise au sol① Certains documents d'urbanisme interdisent les abris de jardin supérieurs à 15m<sup>2</sup>.⇒ l'extension fait entre 5m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> en zone U (bourgs et centre-ville)⇒ l'extension fait entre 5m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> en zone A, N et autres♦ Je dépose un **Permis de Construire « Maison Individuelle »** | [cerfa 13406](#) si :⇒ La surface de l'annexe est > à 20 m<sup>2</sup>⇒ L'extension est > à 20 m<sup>2</sup> (ou 40 m<sup>2</sup> en zone U)① Si la surface plancher ou d'emprise au sol totale après travaux est supérieure à 150m<sup>2</sup>, vous devrez faire appel à un architecte.

## Quels délais ?

⇒ Information de pièces manquantes ou majoration de délai :

**Avant le 1<sup>er</sup> mois à compter de la date de dépôt**  
(en moyenne, sous 15 jours après le dépôt)

⇒ Une fois le dossier complet :

Déclaration Préable : **1 mois**Permis de construire : **2 mois**

**+1 mois** en périmètre Monument Historique ou consultation  
spécifique

⇒ Validité de l'autorisation : **3 ans à compter de la décision favorable**

## Taxe d'aménagement

Votre projet est susceptible de constituer de la surface  
taxable : demandez votre guide d'informations relatives à la  
taxe d'aménagement !

## Pensez-y !

## Travaux sur domaine public :

Une fois vos travaux accordés,  
pensez à demander vos autorisations  
pour échafaudage et/ou arrêtés de  
circulation.

## Achèvement des travaux :

Une fois l'annexe en utilisation, le  
bien doit faire l'objet d'une  
déclaration d'usage sur votre compte  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Cette déclaration est différente de la  
DAACT, à déposer en mairie, qui  
permet d'établir la conformité de  
votre construction.

**Je m'assure que mon projet  
respecte la réglementation :**

Implantation :

Le PLU règlemente  
l'implantation des constructions  
par rapport aux voies,  
aux limites séparatives,  
voire même entre elles sur une même parcelle.

Coloris à respecter :

Pour les façades apparentes  
et les menuiseries, il est préconisé de se  
rapprocher des coloris :  
→ proposés au Nuancier du Maine et Loire ;  
→ de l'environnement immédiat  
(construction principale notamment)

Matériaux :

Des **matériaux durables** sont à favoriser : il est  
conseillé d'éviter les **matières plastiques** et  
synthétiques (PVC, bâches, bardages fibres-  
ciments...)  
Certains règlements imposent le recours aux  
**matériaux traditionnels** (tuiles, ardoises...),  
même sur les annexes.

**Tout souhait d'un matériau différent** (bac  
acier, matériaux d'imitations...) doit être justifié  
(nécessité technique, non visibilité du domaine  
public...)

# LES PIÈCES À JOINDRE A LA DEMANDE

**Ces pièces sont indispensables à la compréhension de votre projet !**

## □ DP 1 – Plan de situation

[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr), [google maps](https://www.google.com/maps)...

Permet de situer le lieu des travaux **au niveau de la commune**



## □ DP 2 – Plan de masse

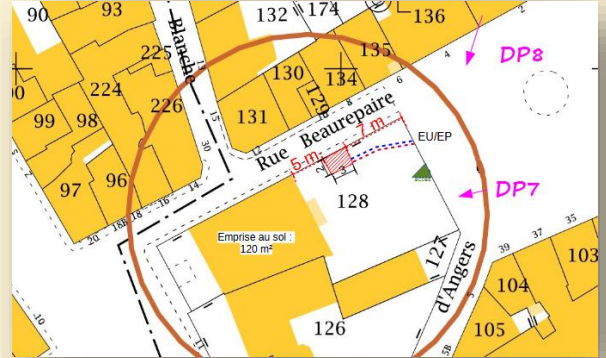
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) / Outils avancés / Imprimer / Extrait de plan

Permet de situer le projet **sur la parcelle**

Doit faire apparaître :

- les dimensions et la position de la construction ;
- les distances aux limites de la parcelle et aux autres bâtiments
- les accès et modalités de raccordement aux réseaux
- l'emplacement des prises de vues

① Le plan de masse fait également apparaître l'échelle utilisée et l'orientation du plan



## □ DP 4 – Plan des façades

Plan côté des 4 façades, faisant apparaître :

- l'emplacement et les dimensions des ouvertures
- la présence ou non d'un terrassement et/ou fondations
- les pentes de toiture
- les matériaux et coloris envisagés



## □ ou DP 5 – Représentation de l'aspect extérieur (descriptif)

Permet d'établir la nature du projet, avec ses matériaux, ses coloris

① La représentation peut être un document publicitaire.

Il permet notamment de justifier la nécessité d'une dérogation :

- ↳ par la description de l'environnement proche (type de constructions, présence d'installations similaires dans le voisinage...)
- ↳ par les modalités d'insertion du projet dans celui-ci (choix de matériaux similaires...);
- ↳ les modalités techniques (conservation de la végétation existante, raccordement aux réseaux...)



## □ DP 6 – Insertion de la construction

**Vue du futur projet dans son environnement**

Il peut s'agir d'une photographie de l'emplacement actuel du projet, additionnée d'un dessin, d'un calque, d'un montage informatique.



## □ DP7 et 8 - Photographies permettant de situer le terrain :

→ **dans l'environnement proche**

Vues de l'emplacement du projet **sur la parcelle**

→ **dans le paysage lointain**

Vues de l'emplacement du projet **depuis la rue, le chemin...**

**Les photos doivent permettre de visualiser :**

- les maisons et constructions environnantes
- la visibilité du projet à partir du domaine public

① Elles doivent être de bonne qualité et en couleur.

① Pensez à identifier l'emplacement de la prise de photo sur votre DP2

