

- Périmètre PA
encobé
béton balayé
sablé calcaire
Bordure Latte bois
Bordure Béton CR1
Caniveau Béton CC1
Arbres à planter
Muret Blanc
Poteau bois rond
massifs / haies à planter
Pelouse
Noue paysagère plantée
Bande Fleurie en pied de façade
Haie bocagère structurante à préserver à dénaturer
- ligne d'accroche imposée :
au moins 6 mètres linéaires de façade imposée sur l'accroche
miloyenneté imposée :
si miloyenneté, au moins 6 mètres linéaires de façade imposée sur l'accroche
emplacement indicatif des coffrets
entrée imposée
Emprise constructible
zone de ramassage des OM (simple balisage au sol)
Les aires de dépôt devront être habillées (haie locale, claustra bois ou mur à maçonner).
- Servitude des eaux pluviales :
Des ouvrages de stockage et d'infiltration des eaux pluviales devront être mis en place sur chaque parcelle.
Zones des lockage temporaire et d'infiltration des eaux de ruissellement.
- Pelouse en légère dépression retenue par une haie en merlon ou un muret,
- Cour ou accès en graviers à forte porosité.
Point de débordement des eaux pluviales sur le domaine public
Emplacement du poteau incendie

AFFECTATION DE LA SURFACE LOTIE

SURFACE TOTALE DU TERRAIN 8 159 m²

Espaces Verts 481 m²
Voirie - Trottoirs 1 963 m²
Terrains destinés à une utilisation privative 5 715 m²

- Lot 1	345 m ²	- Lot 11	297 m ²
- Lot 2	354 m ²	- Lot 12	529 m ²
- Lot 3	273 m ²	- Lot 13	286 m ²
- Lot 4	262 m ²	- Lot 14	307 m ²
- Lot 5	252 m ²	- Lot 15	279 m ²
- Lot 6	272 m ²	- Lot 16	228 m ²
- Lot 7	294 m ²	- Lot 17	215 m ²
- Lot 8	279 m ²	- Lot 18	221 m ²
- Lot 9	282 m ²	- Lot 19	221 m ²
- Lot 10	298 m ²	- Lot 20	221 m ²

Surface de plancher par lot : 150 m²

Surface de plancher totale : 3 000 m²

Emprise au sol / Superficie de la parcelle : 61%

Commune de LYS HAUT LAYON

Aménagement de lotissement

PA4 Plan de composition

MAITRE D'OUVRAGE :

Commune de LYS HAUT LAYON

MAITRE D'OEUVRE :

canopee ATELIER DE PAYSAGE - CANOPEE
1 ter Place de la Trinité - 44190 CLISSON
tel. 05 49 81 57 52
canopee.atelier@gmail.com

AREAURBANISME BET VRD - AREA URBANISME
6 allée des Oliviers - 79300 BRESSUIRE
tel. 05 49 81 57 52
areaurbanisme@gmail.com

Phase : AVP

Date: Novembre 2020
Compléments : Janv 2021

Echelle : 1/250

Dossier suivi par :
AREA : Rémi LAVALD
Chef de projet VRD
CANOPEE : Elodie LEGOUILL
Chargée d'études Paysage

être opérationnel du lotissement

ation cadastrale

