

LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ**

OBLIGATION URBAINE (cf PA et CPAUP)

 -  Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîteage
 -  Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP)

 -  Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint
 -  1 place aérienne obligatoire non close

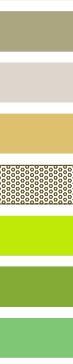
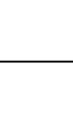
OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

 -  Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
 -  1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

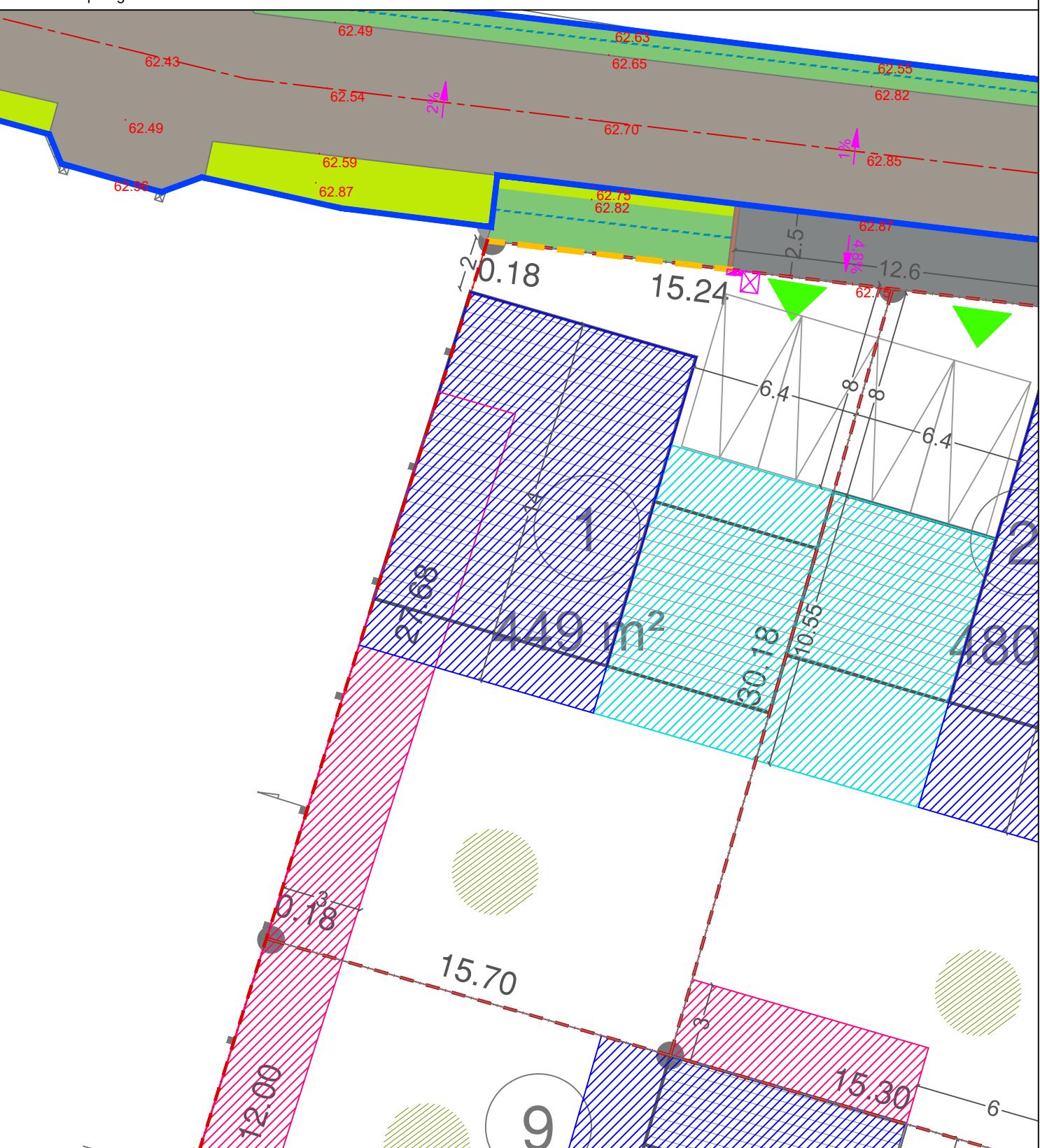
 -  Emplacement bacs de collecte
 -  Coffret technique gaz et électricité
 -  Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
|  | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
| | Végétation arbustive |
| | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
| | Arbres de haute tige |
| | Mur en pierres de récupération |
| | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
| | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
| | Butée de roue en robinier |
| | Bastaing bois verticaux en robinier |
| | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°1

Surface totale de la parcelle : 449 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

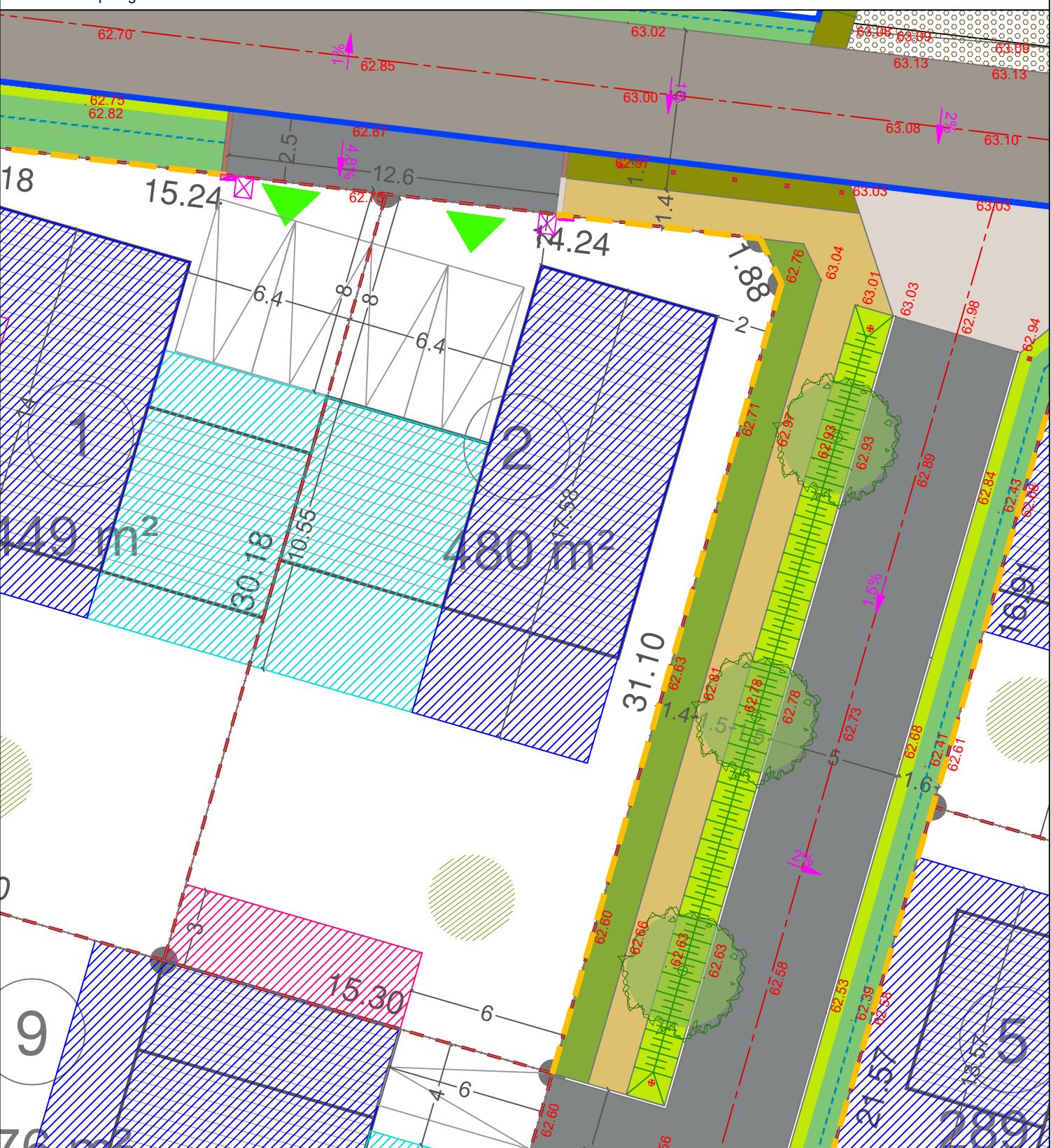
- | Limites de propriété | |
|---|---|
| OBLIGATION URBAINE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Bandes principales de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Bandes secondaires de constructibilité
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Emplacement des abris de jardins
ht max de 2.10m au faîte |
|  | Emplacement abris léger de stationnement
(pergolas, carport)
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Exemple d'implantation du bâti |
| OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP) | |
|  | Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint |
|  | 1 place aérienne obligatoire non close |
| OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement de la clôture
la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée |
|  | 1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée |
| DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement bacs de collecte |
|  | Coffret technique gaz et électricité |
|  | Citerneau AEP |

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°2

Surface totale de la parcelle : 480 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limites de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 Bande principale de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

 Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Emplacement des abris de jardins
ht max de 2.10m au faite

Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égout (hors acrotère)

■ [View All Products](#)

OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP)

- ▶ Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint

 1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

Emplacement de la clôture

la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée

 1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

Emplacement bacs de collecte

Conseil en énergie

☒ Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

-  Enrobé noir
-  Bicouche
-  Bicouche agrégats clairs
-  Béton balayé
-  Stabilisé renforcé
-  Grave béton concassée
-  Végétation basse (prairie, couvre-sol)
-  Végétation arbustive
-  Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales
-  Arbres de haute tige
-  Mur en pierres de récupération
-  Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier
-  Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier
-  Butée de roue en robinier
-  Bastaing bois verticaux en robinier
-  Candélabre (mat 6m)

Parcelle n°3

Surface totale de la parcelle : 288 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égoût
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

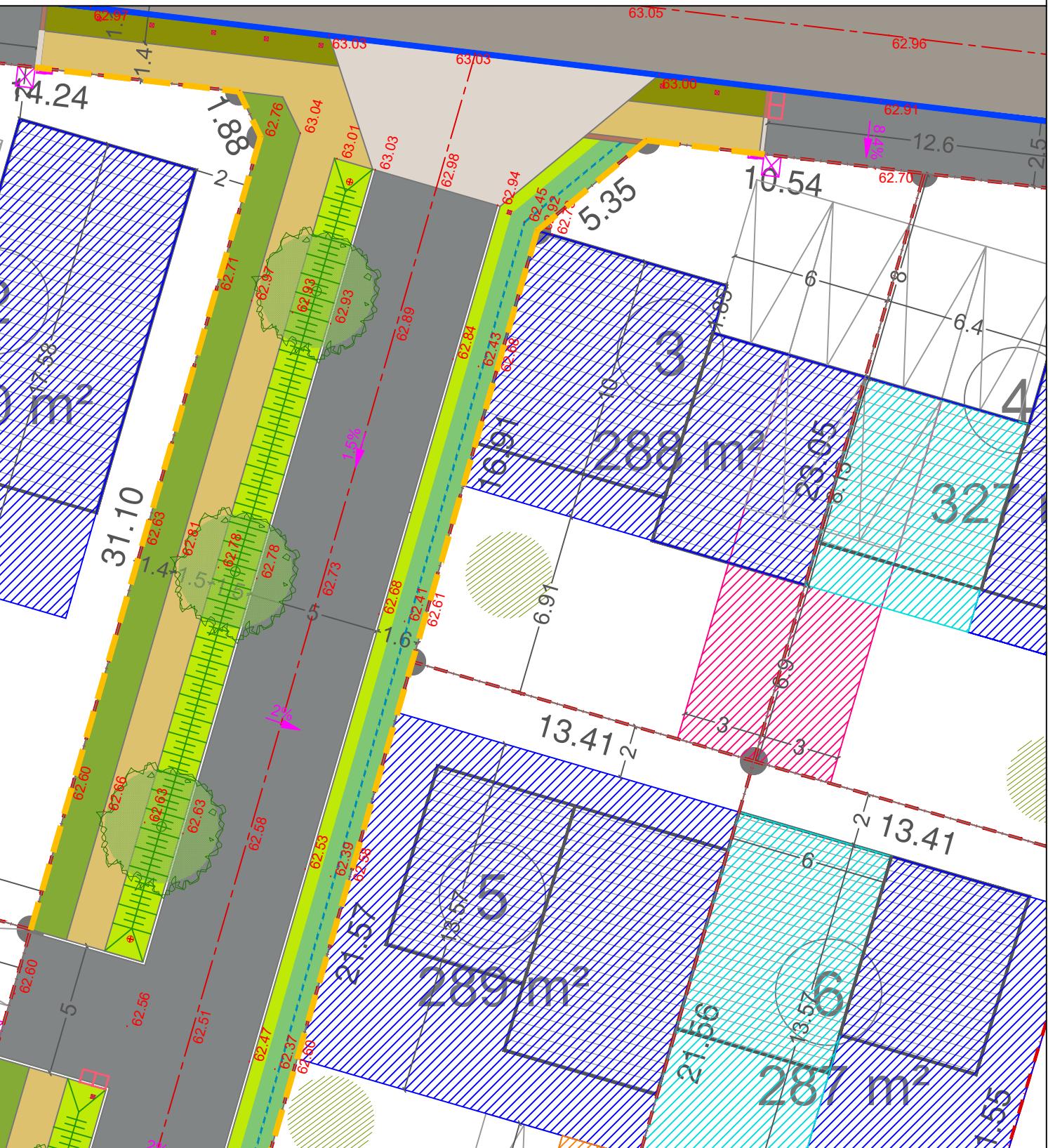
N

Echelle
1/200

NOTA :

- Les limites parcellaires sont à confirmer par le géomètre
 - La surface constructible contractuelle est donnée par le plan de l'expert géomètre

- Les contraintes urbaines indiquées sont développées dans le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limites de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 Bande principale de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

 Bande secondaire de constructibilité
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Emplacement des abris de jardins
ht max de 2,10m au faîte ou

Emplacement abris léger de stationnement (grande surface)



OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP)

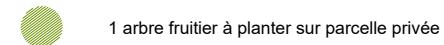
 Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint

1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

Emplacement de la clôture

la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée



DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

Emplacement bacs de collecte

Coffret technique gaz et électricité

 CITERNEAU AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

Parcelle n°4

Surface totale de la parcelle : 327 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

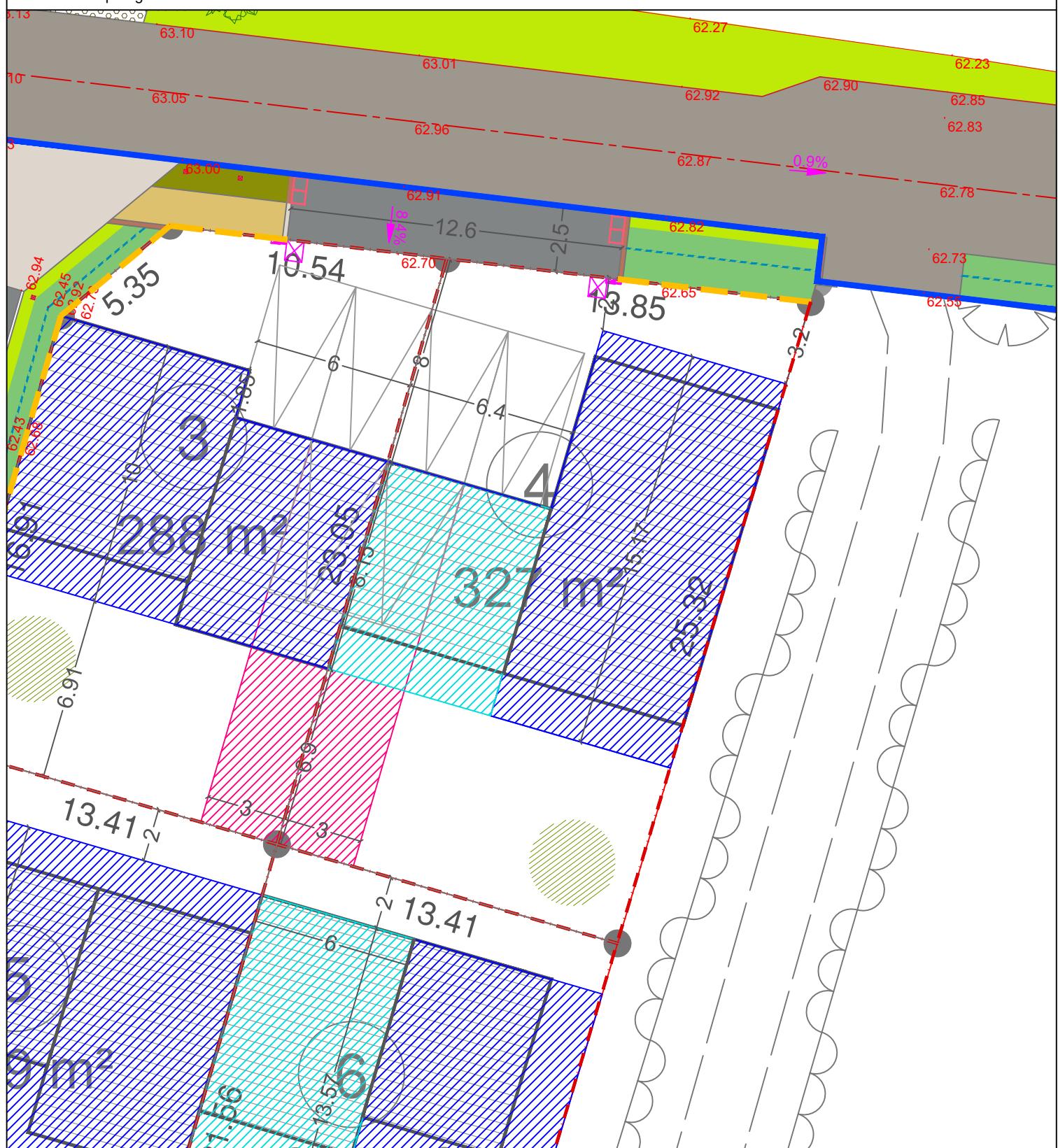
N

Echelle
1/200

NOTA :

- Les limites parcellaires sont à confirmer par le géomètre
 - La surface constructible contractuelle est donnée par le plan de l'expert géomètre

- Les contraintes urbaines indiquées sont développées dans le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales



LEGENDE GENERALE

PREScriptions URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte

Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint

1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée

1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

Emplacement bacs de collecte

Coffret technique gaz et électricité

Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

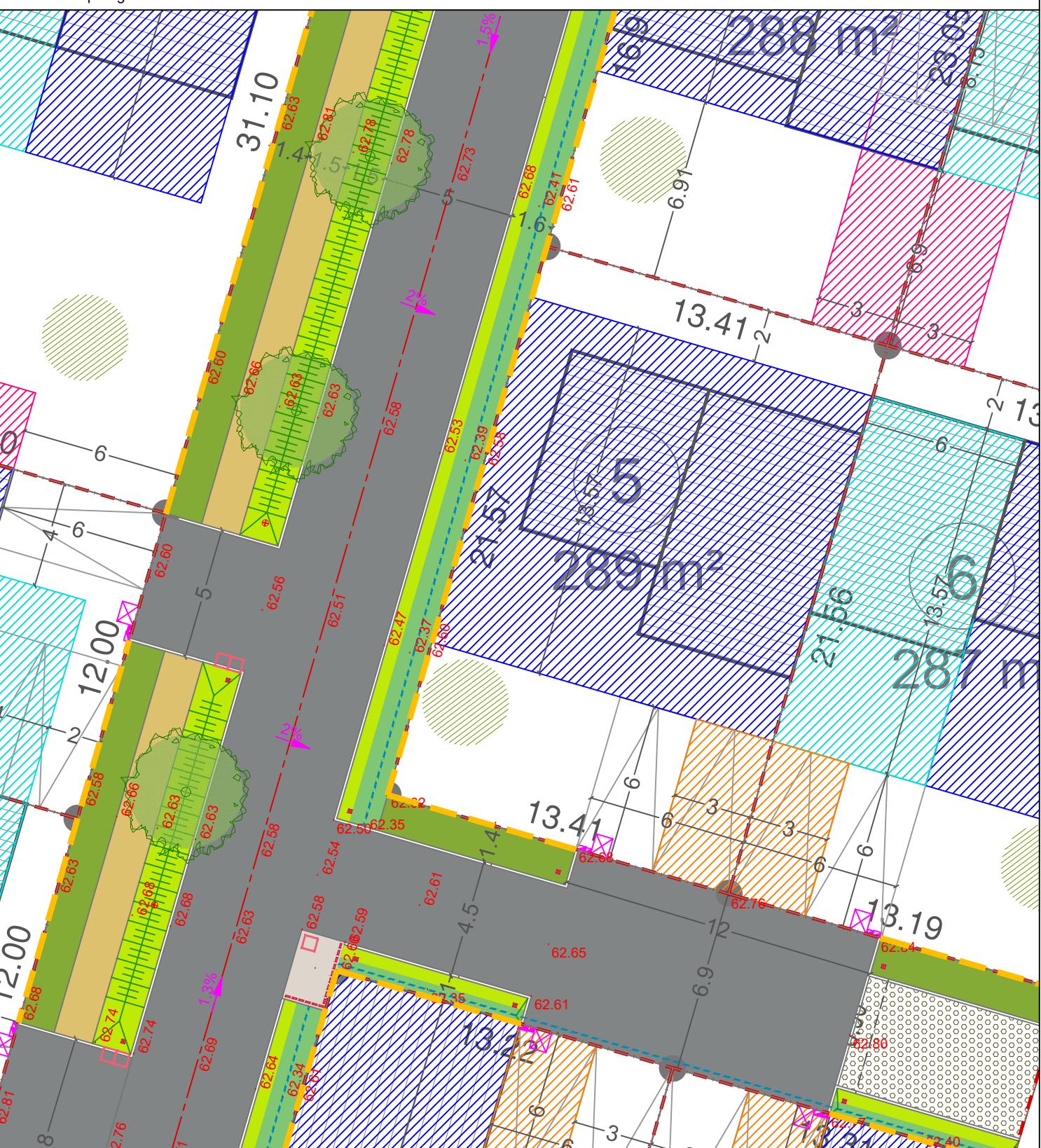
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bicouche agrégats clairs
- Béton balayé
- Stabilisé renforcé
- Grave béton concassée
- Végétation basse (prairie, couvre-sol)
- Végétation arbustive
- Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales
- Arbres de haute tige
- Mur en pierres de récupération
- Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier
- Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier
- Butée de roue en robinier
- Bastaing bois verticaux en robinier
- Candélabre (mat 6m)

Parcelle n°5

Surface totale de la parcelle : 289 m²
 Typologies bâties : Logement individuel
 Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
 Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égoût
 Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

N

Echelle 1/200



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

- Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 -  Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte
 -  Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

 -  Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint
 -  1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

 -  Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
 -  1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

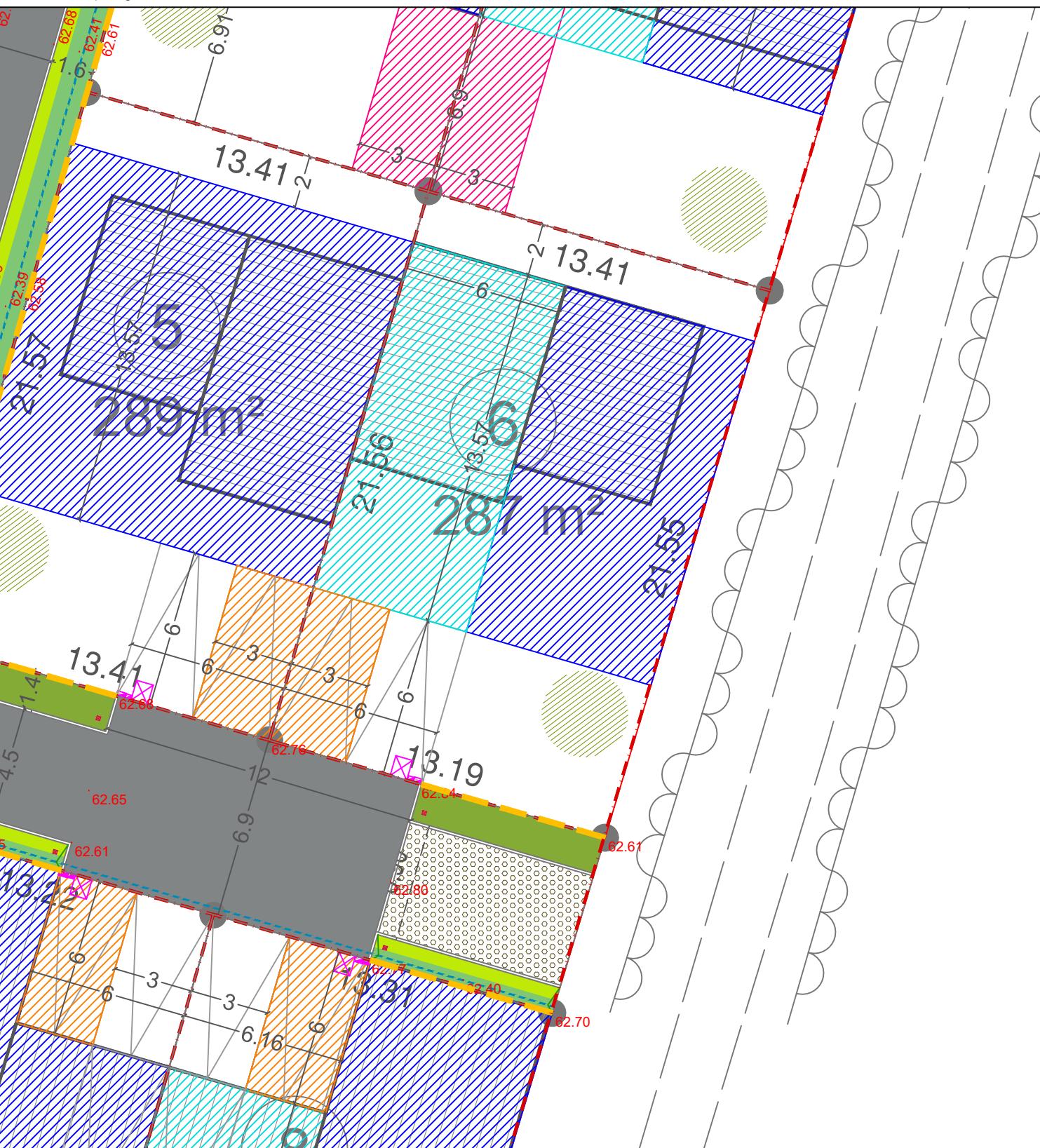
 -  Emplacement bacs de collecte
 -  Coffret technique gaz et électricité
 -  Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°6

Surface totale de la parcelle : 287 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

- Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 -  Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte
 -  Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

 -  Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint
 -  1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

 -  Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
 -  1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

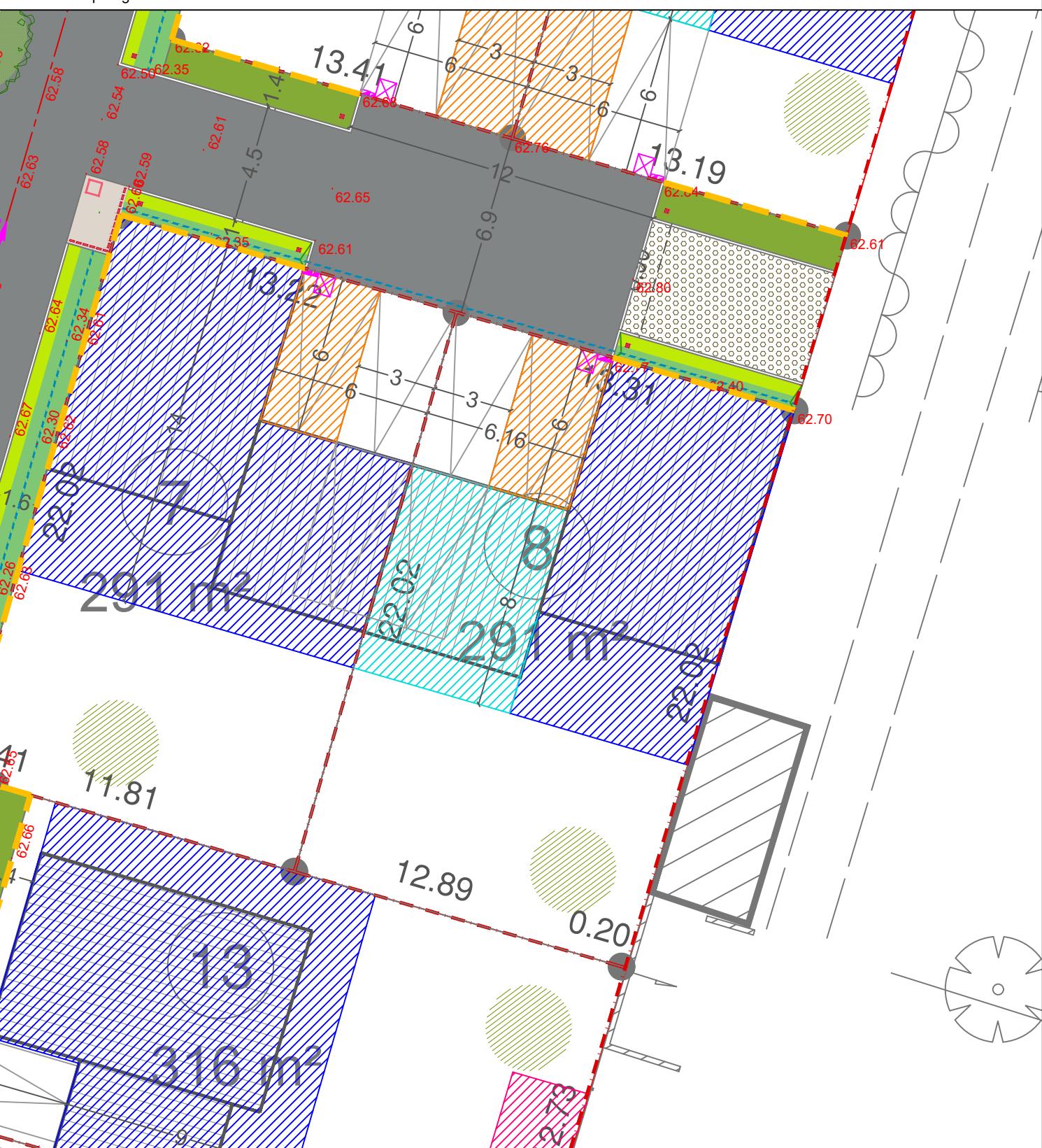
 -  Emplacement bacs de collecte
 -  Coffret technique gaz et électricité
 -  Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°8

Surface totale de la parcelle : 291 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

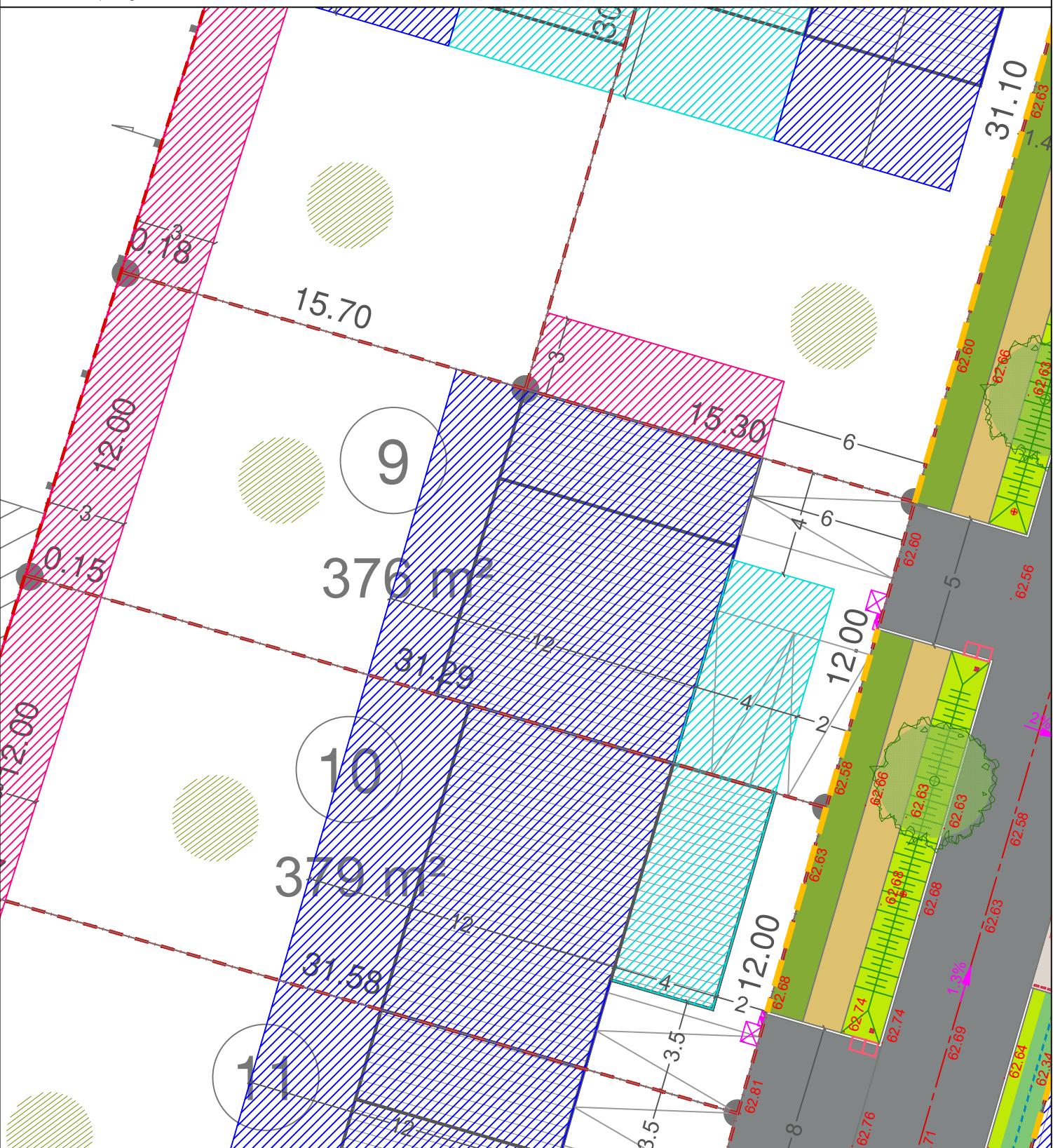
- | Limites de propriété | |
|---|---|
| OBLIGATION URBAINE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Bandes principales de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Bandes secondaires de constructibilité
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Emplacement des abris de jardins
ht max de 2.10m au faîte |
|  | Emplacement abris léger de stationnement
(pergolas, carport)
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Exemple d'implantation du bâti |
| OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP) | |
|  | Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint |
|  | 1 place aérienne obligatoire non close |
| OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement de la clôture
la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée |
|  | 1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée |
| DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement bacs de collecte |
|  | Coffret technique gaz et électricité |
|  | Citerneau AEP |

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°9

Surface totale de la parcelle : 376 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

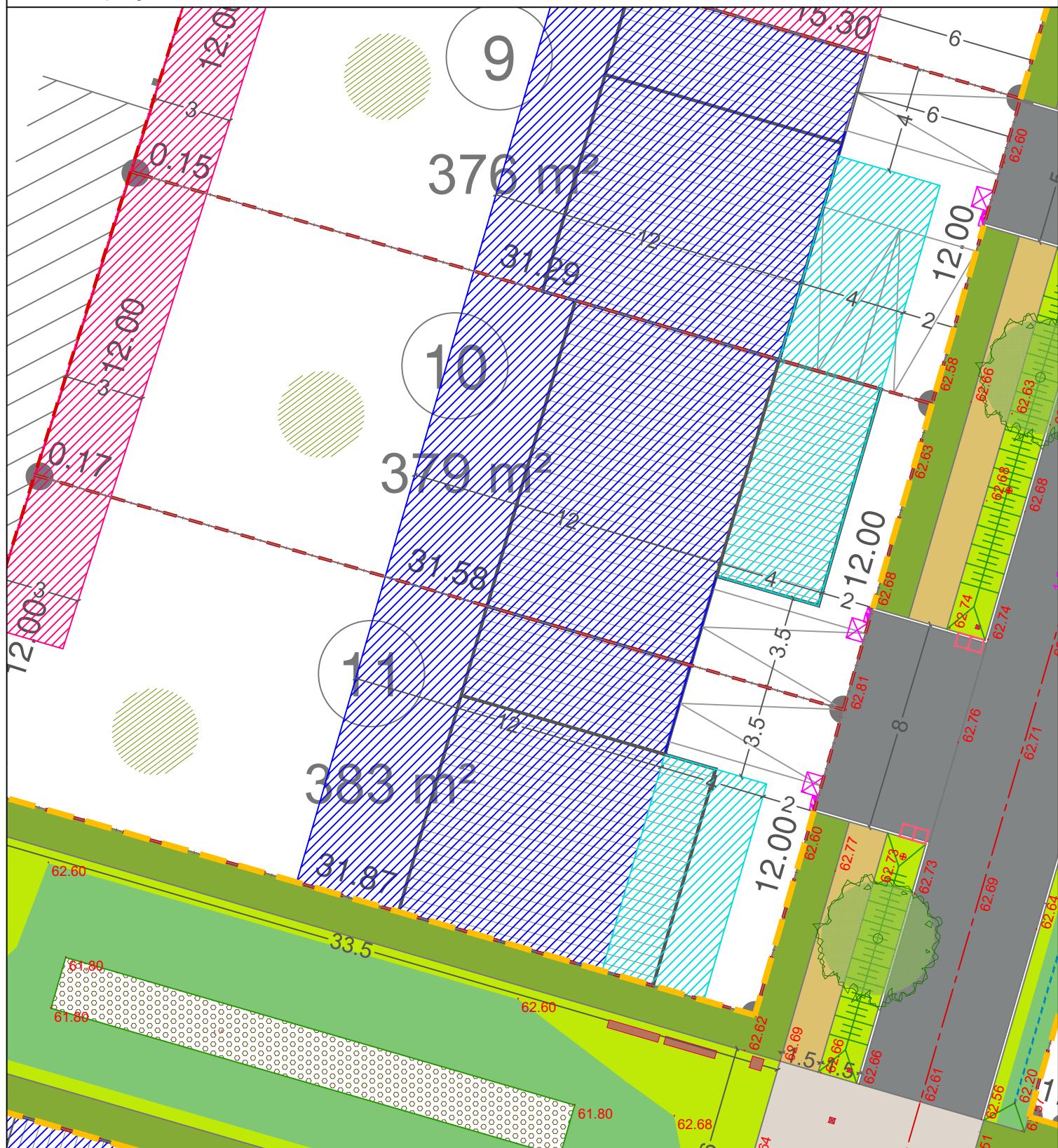
- Limite de propriété
- OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)**
-
- Bandé principale de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
-
- Bandé secondaire de constructibilité
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
-
- Emplacement des abris de jardins
ht max de 2.10m au faîte
-
- Emplacement abris léger de stationnement
(pergolas, carport)
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
-
- Exemple d'implantation du bâti
- OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)**
-
- Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint
-
- 1 place aérienne obligatoire non close
- OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)**
-
- Emplacement de la clôture
la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
-
- 1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée
- DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)**
-
- Emplacement bacs de collecte
-
- Coffret technique gaz et électricité
-
- Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°10

Surface totale de la parcelle : 379 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PREScriptions URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte

Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint

1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée

1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

Emplacement bacs de collecte

Coffret technique gaz et électricité

Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- Enrobé noir
- Bicouche
- Bicouche agrégats clairs
- Béton balayé
- Stabilisé renforcé
- Grave béton concassée
- Végétation basse (prairie, couvre-sol)
- Végétation arbustive
- Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales
- Arbres de haute tige
- Mur en pierres de récupération
- Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier
- Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier
- Butée de roue en robinier
- Bastaing bois verticaux en robinier
- Candélabre (mat 6m)

Parcelle n°11

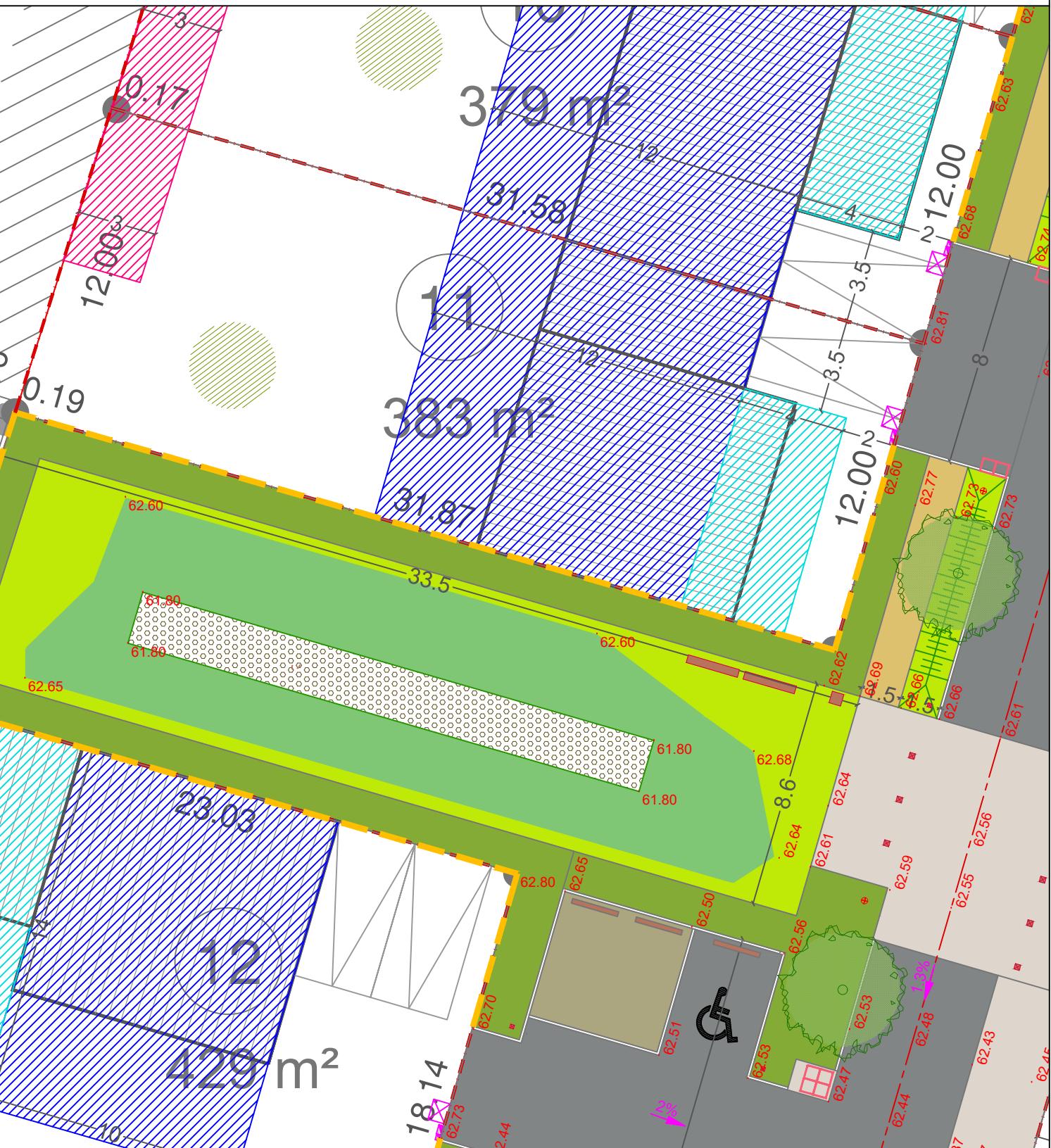
Surface totale de la parcelle : 383 m²
 Typologies bâties : Logement individuel
 Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
 Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égoût
 Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

N
 Echelle 1/200

NOTA :

- Les limites parcellaires sont à confirmer par le géomètre
- La surface constructible contractuelle est donnée par le plan de l'expert géomètre

- Les contraintes urbaines indiquées sont développées dans le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

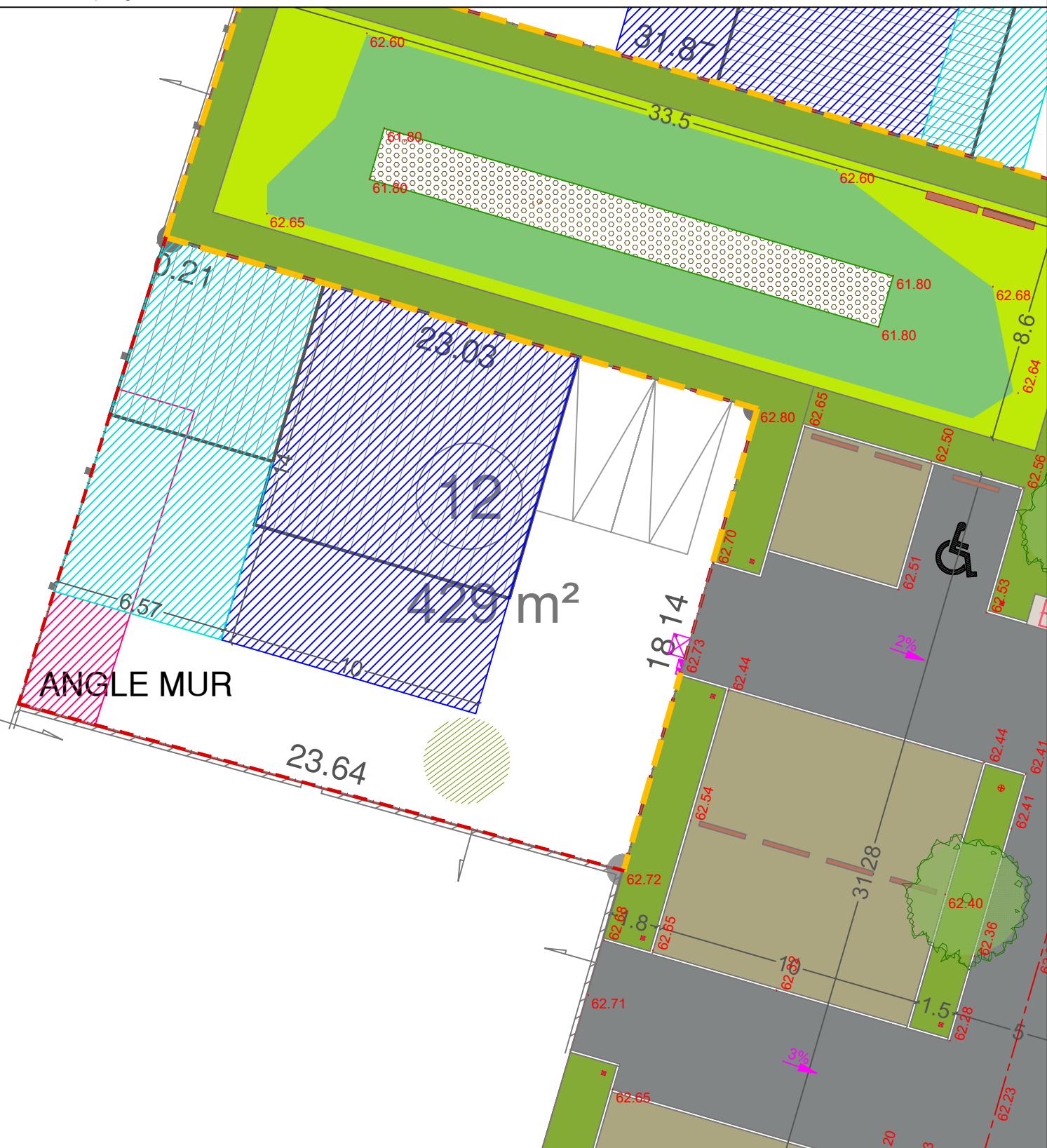
- | Limites de propriété | |
|---|---|
| OBLIGATION URBAINE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Bandes principales de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Bandes secondaires de constructibilité
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Emplacement des abris de jardins
ht max de 2.10m au faîte |
|  | Emplacement abris léger de stationnement
(pergolas, carport)
ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère) |
|  | Exemple d'implantation du bâti |
| OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP) | |
|  | Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint |
|  | 1 place aérienne obligatoire non close |
| OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement de la clôture
la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée |
|  | 1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée |
| DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP) | |
|  | Emplacement bacs de collecte |
|  | Coffret technique gaz et électricité |
|  | Citerneau AEP |

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°12

Surface totale de la parcelle : 429 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

- Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 -  Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte
 -  Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

 -  Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint
 -  1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

 -  Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
 -  1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

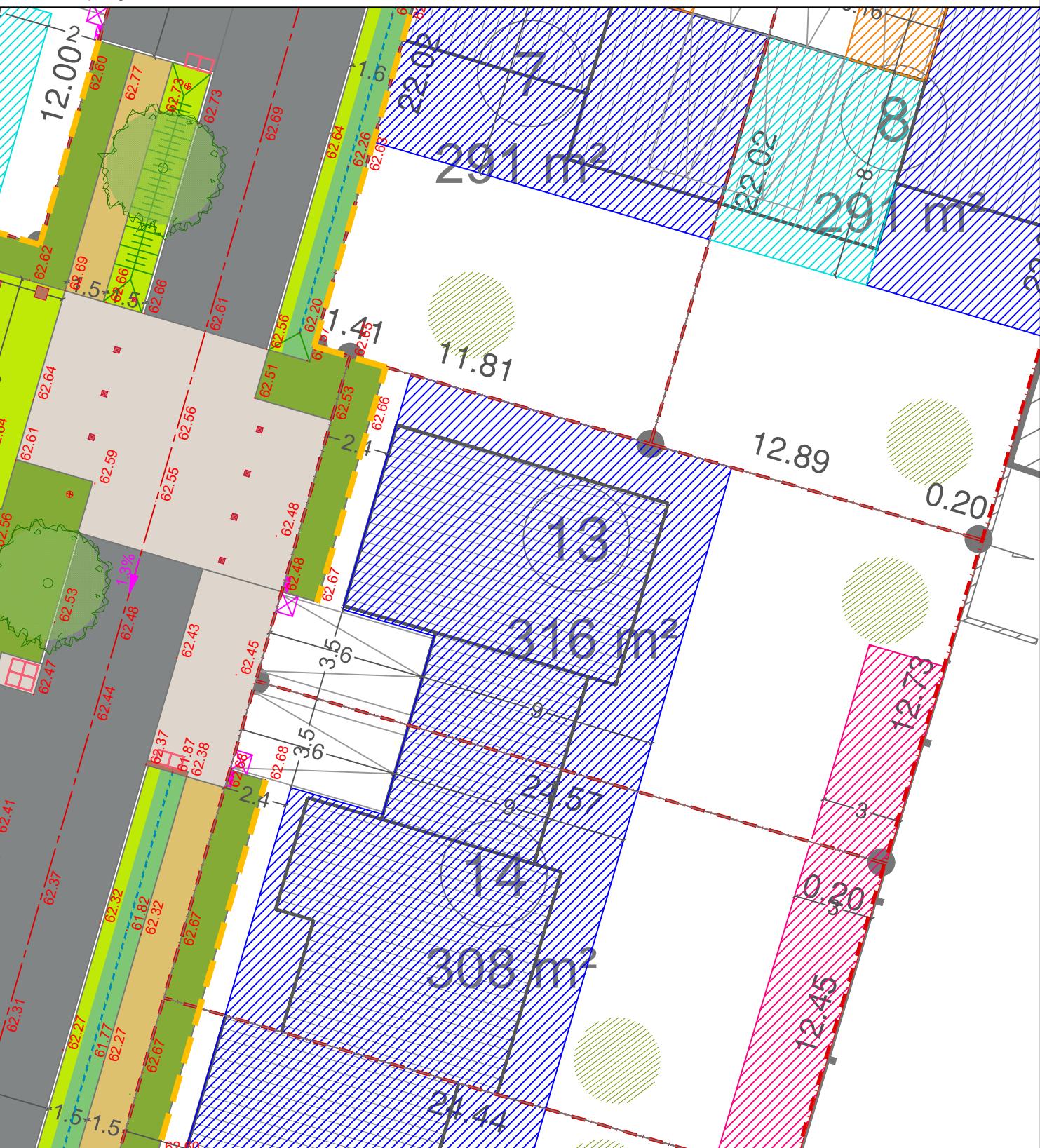
 -  Emplacement bacs de collecte
 -  Coffret technique gaz et électricité
 -  Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°13

Surface totale de la parcelle : 316 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PREScriptions URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte

Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)

Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint

1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée

1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

Emplacement bacs de collecte

Coffret technique gaz et électricité

Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- Enrobé noir
- Bicouche
- Bicouche agrégats clairs
- Béton balayé
- Stabilisé renforcé
- Grave béton concassée
- Végétation basse (prairie, couvre-sol)
- Végétation arbustive
- Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales

- Arbres de haute tige
- Mur en pierres de récupération

- Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier
- Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier

- Butée de roue en robinier

- Bastaing bois verticaux en robinier

- Candélabre (mat 6m)

Parcelle n°14

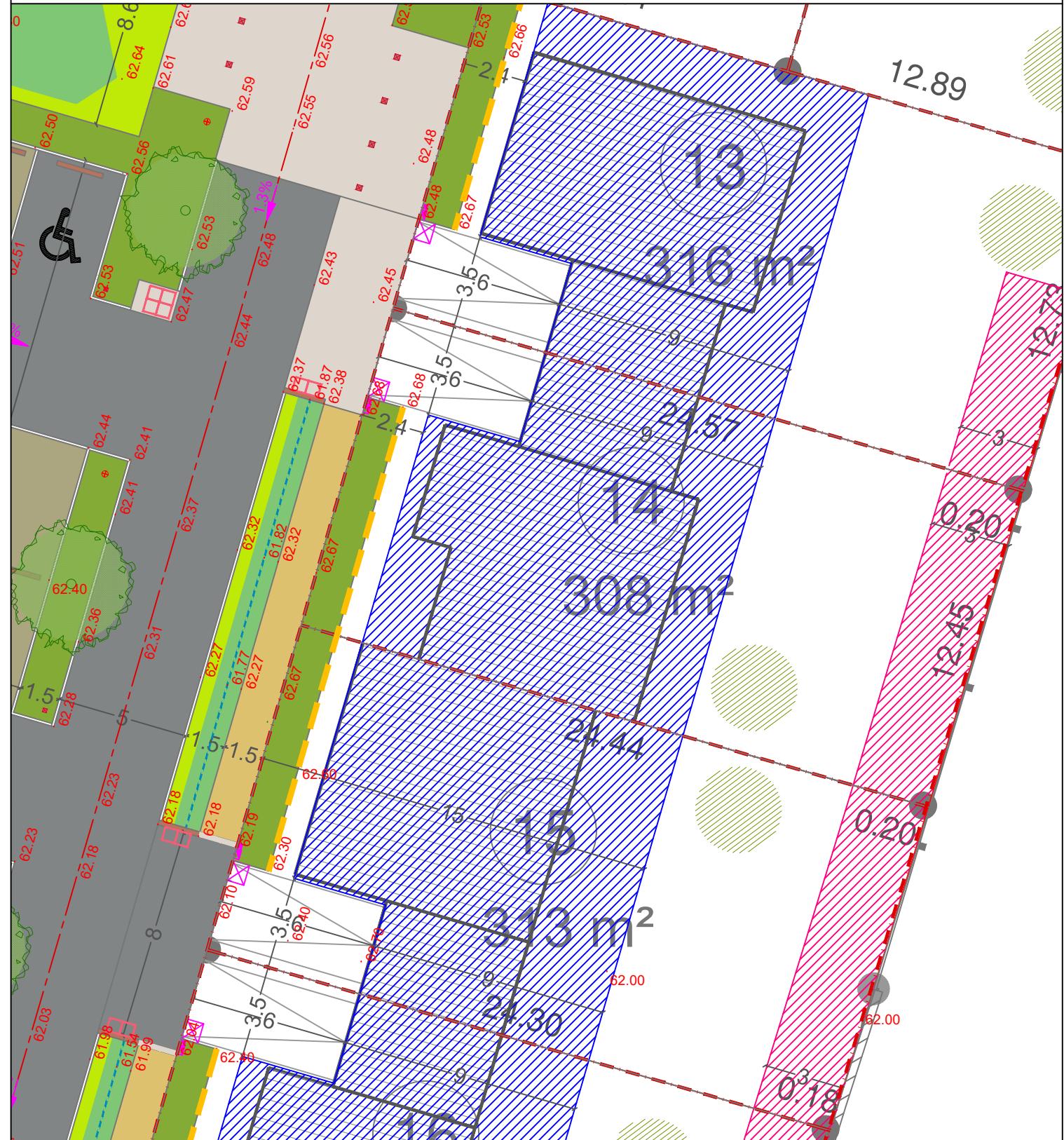
Surface totale de la parcelle : 308 m²
 Typologies bâties : Logement individuel
 Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
 Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égoût
 Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

N
Echelle 1/200

NOTA :

- Les limites parcellaires sont à confirmer par le géomètre
- La surface constructible contractuelle est donnée par le plan de l'expert géomètre

- Les contraintes urbaines indiquées sont développées dans le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

- Limite de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 -  Bande principale de constructibilité ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Bande secondaire de constructibilité ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Emplacement des abris de jardins ht max de 2.10m au faîte
 -  Emplacement abris léger de stationnement (pergolas, carport) ht max de 4m à l'égoût (hors acrotère)
 -  Exemple d'implantation du bâti

OBLIGATION D'ACCES (cf PA et CPAUP)

 -  Accès unique mutualisé voiture/piéton largeur d'accès restreint
 -  1 place aérienne obligatoire non close

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

 -  Emplacement de la clôture la clôture n'est pas obligatoire mais réglementée
 -  1 arbre fruitier à planter sur parcelle privée

DESSERTE RESEAUX ET GESTION (cf PA et CPAUP)

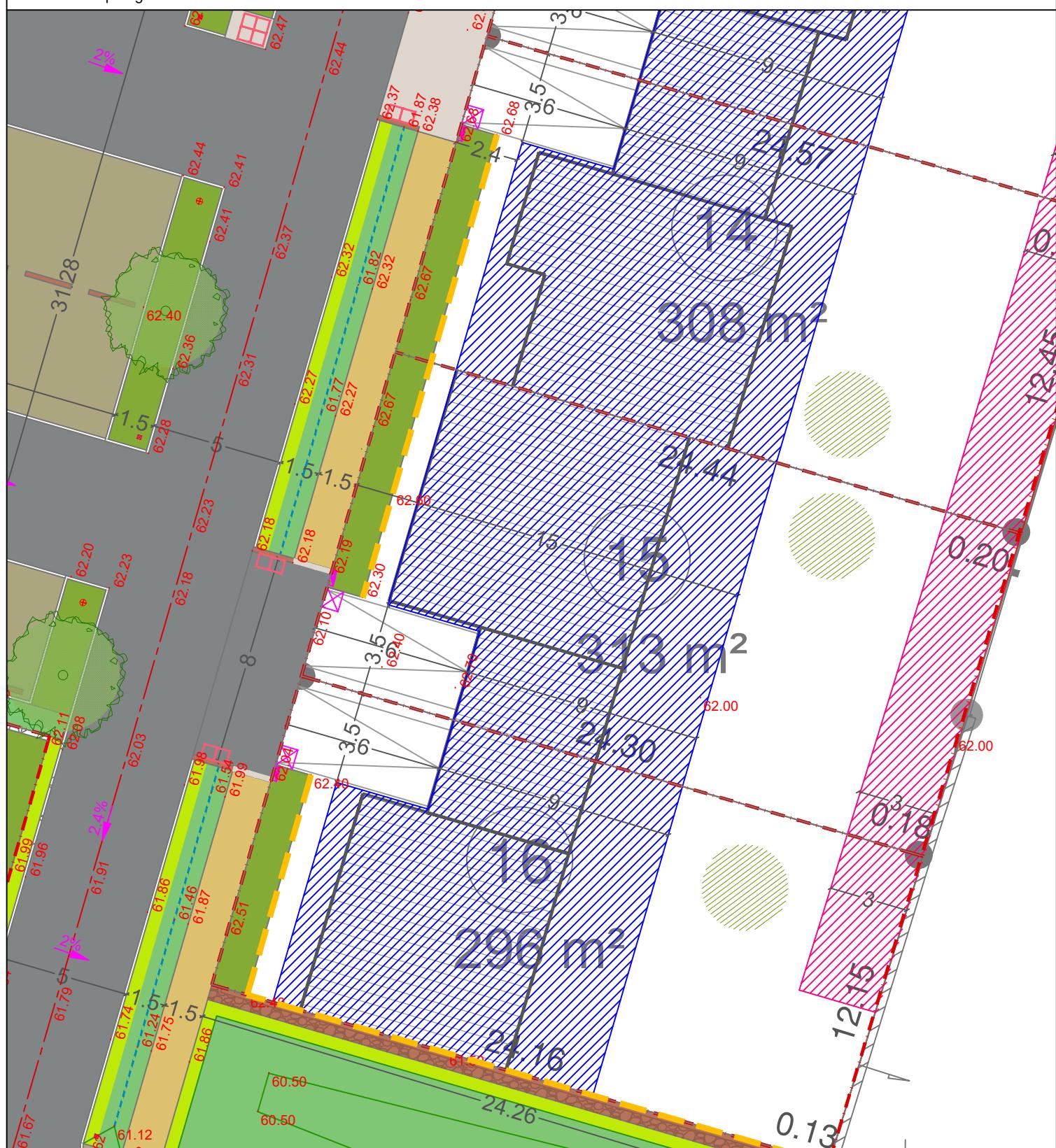
 -  Emplacement bacs de collecte
 -  Coffret technique gaz et électricité
 -  Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

- | | |
|---|--|
| | Enrobé noir |
|  | Bicouche |
|  | Bicouche agrégats clairs |
|  | Béton balayé |
|  | Stabilisé renforcé |
|  | Grave béton concassée |
|  | Végétation basse (prairie, couvre-sol) |
|  | Végétation arbustive |
|  | Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales |
|  | Arbres de haute tige |
|  | Mur en pierres de récupération |
|  | Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier |
|  | Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier |
|  | Butée de roue en robinier |
|  | Bastaing bois verticaux en robinier |
|  | Candélabre (mat 6m) |

Parcelle n°15

Surface totale de la parcelle : 313 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égout
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible



LEGENDE GENERALE

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES PAR PARCELLE

Limites de propriété

OBLIGATION URBAINE(cf PA et CPAUP)

 Bande principale de constructibilité
ht max de 6m à l'égoût (hors acrotère)

 Bande secondaire de constructibilité
ht max de 4m à l'égout (hors acrotère)

OBLIGATION D'ACCÈS (cf PA et CPAUP)

Accès unique mutualisé voiture/piéton
largeur d'accès restreint

Figure 1. A schematic diagram of the three-dimensional structure of the *hsp70* gene cluster. The *hsp70* genes are represented by the three triangles, and the *hsp70* promoter is represented by the horizontal bar.

OBLIGATION PAYSAGERE (cf PA et CPAUP)

■ ■ ■ ■ ■ Emplacement de la clôture
la clôture élastique obligeante mais réglementée

Emplacement bacs de collecte

 Citerneau AEP

ESPACE PUBLIC DU QUARTIER

	Enrobé noir
	Bicouche
	Bicouche agrégats clairs
	Béton balayé
	Stabilisé renforcé
	Grave béton concassée
	Végétation basse (prairie, couvre-sol)
	Végétation arbustive
	Bassins et cunettes de récupération des eaux pluviales
	Arbres de haute tige
	Mur en pierres de récupération
	Potelet bois section carrée 15x15cm ht 0.50m hors sol en robinier
	Potelet bois section carrée 21x21cm ht 0.60m hors sol dont 3 amovibles en robinier
	Butée de roue en robinier
	Bastaing bois verticaux en robinier

Parcelle n°16

Surface totale de la parcelle : 296 m²
Typologies bâties : Logement individuel
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²
Gabarit maximal autorisé: Voir règlement PA10 et CPAUP / 4 ou 6m hauteur à l'égoût
Stationnement : Voir règlement PA 10 et CPAUP / à minima 2 places de stationnements hors garage possible

NOTA :

- Les limites parcellaires sont à confirmer par le géomètre
 - La surface constructible contractuelle est donnée par le plan de l'expert géomètre

- Les contraintes urbaines indiquées sont développées dans le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales

