



Pourquoi acheter un logement neuf ?

Garanties & Avantages

1 LES GARANTIES OBLIGATOIRES

DURANT LE CHANTIER

Souscrites par Guimont Promotion Immo - Promoteur

- **La Garantie d'Achèvement (GFA) – dès le début des travaux**

Délivrée par un organisme bancaire, elle assure le **bon achèvement du projet** en cas de défaillance du promoteur immobilier.

- **La Garantie Dommages Ouvrages – 10 ans**

Souscrite avant le début des travaux, elle assure **la prise en charge des malfaçons relevant de la solidité de la structure**. Elle prend fin à la réception des travaux. Les garanties complémentaires : **TRC** (Tous Risques Chantier), **CNR** (Constructeur Non Réalisateur) et **RC** (Responsabilité Civile)

APRES LA LIVRAISON

Assurances transférées au profit de l'acquéreur

- **La levées des réserves – 1 mois**

Elle assure **les réparations sur les réserves émises le jour de la livraison** (selon l'état des lieux et le Procès-Verbal de livraison) sous un délai d'un mois

- **La Garantie de Parfait Achèvement (GPA) – 1 an**

Elle assure **les réparations de tous les désordres** au cours de l'année qui suit la livraison (dysfonctionnements, pannes, etc...)

- **La Garantie Biennale ou "Garantie de Bon Fonctionnement" – 2 ans**

Elle assure **les réparations ou remplacements des équipements dissociables de la structure**. Elle prend effet le jour de la livraison

- **La Garantie Décennale – 10 ans**

Elle assure **la prise en charge des malfaçons relevant de la solidité de la structure**.



Pourquoi acheter un logement neuf ?

Garanties & Avantages

2 VOS AVANTAGES

Le confort

Nos logements sont construits dans le respect des normes de construction en vigueur (RT2012 / RE2020) gage de **confort acoustique, thermique et un agencement optimisé**.

L'économie

Nos logements sont équipés avec du matériels récents (Pompes à chaleur, isolation...) ainsi vous **réduisez vos factures d'énergies**. L'immobilier neuf vous permet de bénéficier des **frais de notaire réduits (- de 3 %)** et un **prêt à taux 0% (PTZ) pour les primo-accédants !** (Accessible sous conditions) De plus, les **taxes sont inclus** dans nos prix (taxe d'aménagement, taxe archéologique, taxe assainissement)

Des entreprises locales et une qualité assurée

Nous avons à cœur de choisir des **entreprises locales**, exécutant des **travaux de qualité** et avec lesquelles nous travaillons en toute en **confiance depuis plus de 14 ans**.

Un logement qui vous ressemble

Nous nous **adaptons à vos souhaits d'aménagement**. Personnalisez votre logement à votre image (peinture, carrelage, parquet, cuisine, aménagements extérieurs...)

Sans travaux "Clé en main"

Posez vos valises ! Vous n'avez pas le temps, l'expérience ou la motivation de faire des travaux ?

Parfait ! Nos logements sont clés en main, **aucun travaux à prévoir**.

Vous pouvez emménager sereinement.

POUR NOUS CONTACTER

02 41 28 77 67 - 06 26 54 01 45

contact@guimontpromotion.immo

<https://www.guimontpromotion.immo>